



nagano no ie
性能に
こだわった
住まい

KEY POINT
リビング直結のサンルーム
バリアフリー設計
キッチンの床暖房

00 上田市/T邸
宮田工業株式会社/ブルースジャパンMIYATA

三世代が笑顔で暮らす
やさしさあふれる住空間



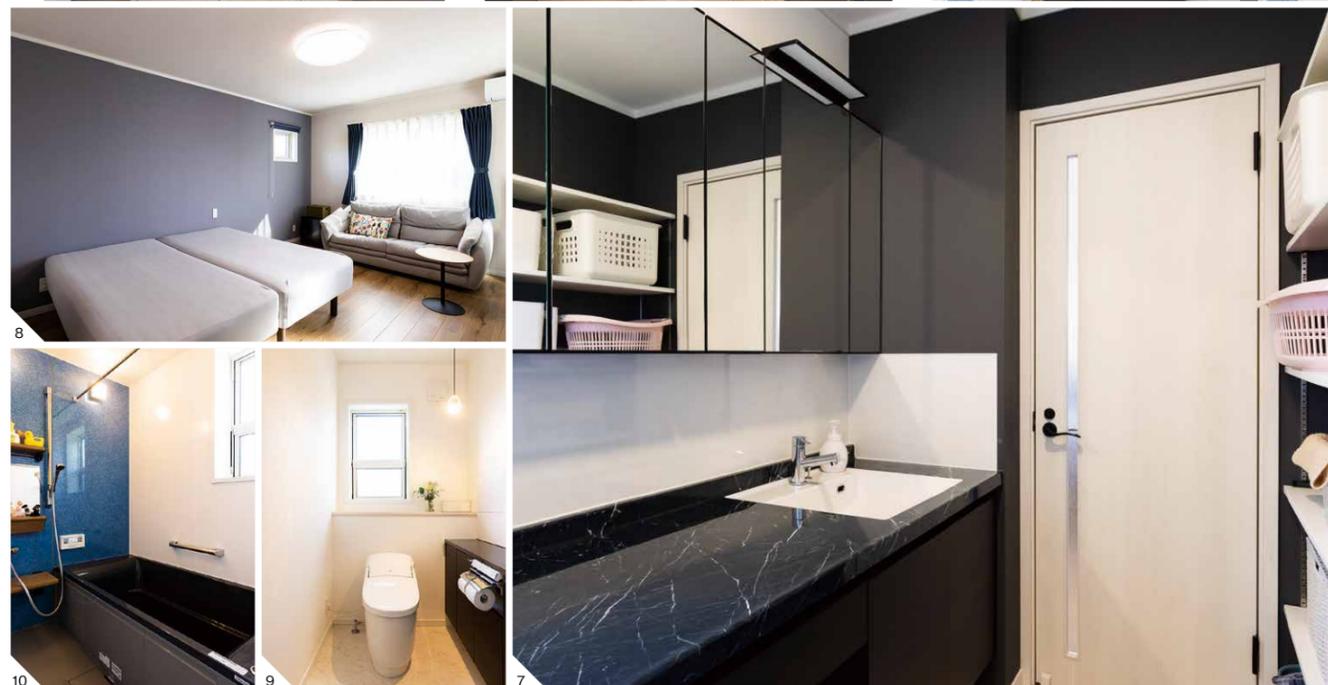
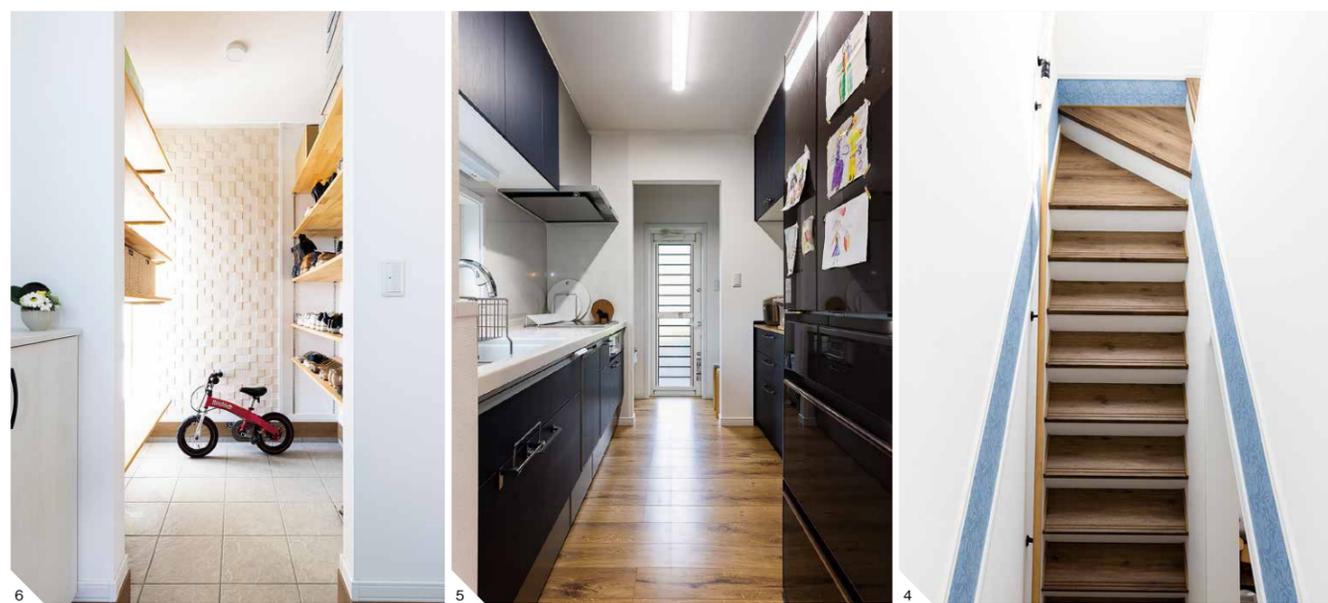
ブラウンの外壁に、ナチュラルで明るい木質系の玄関周りを合わせたシックなコーディネート。自然豊かな環境に良く馴染む、飽きのこない外観

玄関ホールにはゆとりを持たせ、将来足腰が不自由になったときに備えた。純白の内装と階段の吹き抜けから入る光が相まって、明るく爽やかな印象で訪れた人を迎えてくれる



建具や床材などはすべて国産の建材を使用。2×6構造の高気密高断熱住宅で、温まった(夏は冷えた)空気を逃さない魔法瓶のような住まいだ。「以前住んでいた築50年の木造の家は、冬はファンヒーターが家中に7つくらいあったし、夏の西側の部屋では汗だくになっていました(笑)。新居では数台のエアコンだけで家中一年中快適なのが一番嬉しい」とご両親

家族が集まる家の中心に
陽だまりのようなサンルーム
バリアフリーで両親も安心



1 サンルームから見たリビング。右手はご両親の寝室で、スムーズに回遊できる間取りだ。リビングに仏壇スペースを設けたのはお父さまのご希望だが、「家族が集まる場所にあって良かった」と奥さま 2 弟さん宅をヒントに採用したサンルーム。外にはお父さま自作のウッドデッキが続く 3 ダイニングのペンダントライトをはじめ、ガラスのきらめきがお洒落な照明があちこちに

4 階段吹き抜けにカラークロスをボーダーに貼ってアクセントに 5 キッチンには床暖房を入れ、冬の台所仕事も寒さ知らず。収納やパントリー、センサー付き水栓など、5人家族の食事づくりをまかなう充実の設備を備えた 6 玄関脇にはシューズクロークがあり、家族みんなの靴をすっきり収納。壁には湿気や臭いを吸ってくれるエコカラットを貼り、独特の風合いも楽しめる 7 ナチュラルなLDKから一転、ホテルのようにラグジュアリーな洗面室。シックな人造大理石のワークトップは、奥さまのお気に入り 8 壁の一面のみアクセントカラーを取り入れた内装は、上下階の寝室や子ども部屋共通の仕上げ 9 間口を広く設けたトイレ。クリスタルのように乱反射する光を放つ照明がワンポイント 10 水回りは玄関ホール横に集約し、帰宅して手洗いや浴室に直行できるように 11 若夫婦のスペースとなる2階には、水回りとしてトイレと大きめの洗面台を設置。右手のドアの向こうは、6帖と大容量の納戸 12 弟さんの家も近くにあり、姪っ子ちゃんが増えたらT邸はいつでもぎやかに。庭でのびのび遊べるのは、一戸建てだからこそ



00 HOUSING DATA
家族構成/夫、妻、長男、妻の父、妻の母
施主/36歳・会社員
施工会社の検討期間/約6カ月
検討した会社数/2社
工期/約6カ月
竣工/2019年12月
構造・工法/2×6
土地/家族所有(約110.22坪)
延床面積/162.29㎡(49.09坪)
1F/96.05㎡(29.05坪)
2F/66.24㎡(20.04坪)
設計・施工/宮田工業株式会社/
ブルースジャパンMIYATA
☎026-283-8855

結婚後のアパート暮らしを経て、念願の二世帯住宅を新築したTさん。奥さまのご両親とTさんとご夫妻、そして入居後に生まれた愛斗くん(5歳)で暮らすにぎやかなご家だ。「最初は水回りなどもすべて別々になるかな、と思っていたのですが、「同居なんだから一緒にいいじゃない」と主人が言うてくれた」と奥さま。玄関やキッチン、浴室などを共有する二世帯同居となっている。

宮田工業を選んだのは、奥さまの弟さんからの紹介がきっかけ。数年前に同社で新築した弟さんが、暮らすにつれて増す満足度の高さや、スタッフの対応の良さなどを教えてくれたのだとか。特におすすめだったのが1階南側のリビングとつながるサンルーム。天気を気にせず洗濯物が干せるのももちろん、家族の目の行き届く子どもの遊び場として大活躍なんだから、どこどこに垣間見える、ご両親の将来を考えたバリアフリー設計も大きな特長。寝室脇に配置したトイレをはじめ、廊下や玄関は車椅子が通れるゆとり広さ。プレーキ付き建具を採用したドアは、ゆっくり閉まる安心仕様。さらにキッチンには床暖房を備え、心配なヒートショックを防いでくれる。

「この家に住んで一番良かったのは、冬は寒くないし夏は暑くないこと。担当の方にも『長生きできますよ』なんて言われたけれど、その通りかもね」とお母さま。ご両親にとっては老後に優しい快適空間として、Tさんご夫妻にとっては安心して子育てと仕事が両立できる家として、理想の住空間ができあがった。